

**MARIA JOSÉ LÓPEZ PALLARÈS, SECRETÀRIA GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC,**

**CERTIFICO:**

Que el Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 30 de març de 2023, va acordar no aprovar la següent moció:

**"7.1. MOCIÓ DEL GRUP Cs PERQUÈ L'AJUNTAMENT PROMOCIONI DESALLOTJAMENTS FRONT A OKUPACIONS CONFLICTIVES I ADOPTI MESURES CONTRA LES OKUPACIONS D'IMMOBLES.**

Vista la moció presentada pel grup municipal Cs, el text de la qual és el següent:

"Les ocupacions són un exemple de com no només el propietari sinó també els veïns es converteixen en víctimes dels okupes en patir danys als seus edificis i en alguns casos danys personals molt greus. Per aquest motiu, cal aplicar totes les eines legals a l'abast de l'administració per lluitar contra l'ocupació però també calen reformes normatives que permetin més eficàcia i rapidesa per desallotjar i recuperar pels seus propietaris legítims les propietats ocupades.

Dimecres dia 8 de febrer del 2023 el Parlament de Catalunya ha aprovat amb els vots de Junts, ERC, PSC i Cs (PP i Vox s'han abstingut i CUP i ECP han votat en contra) una llei antiocupacions on es faculta els ajuntaments a promoure desallotjaments davant d'ocupacions conflictives quan els propietaris no iniciïn les accions de desallotjament requerides per l'administració competent en un termini de 30 dies i l'habitatge es trobe ocupat sense el títol habilitant i d'aquesta situació s'hagi derivat una alteració de la convivència, del ordre públic o posi en perill la seguretat o la integritat de l'immoble. La llei es centra en donar instruments als municipis per actuar contra ocupacions quan els propietaris es desentenien de les seves propietats i no exerciten les accions necessàries per desallotjar.

Tot i aquesta nova llei, la normativa actual per lluitar contra les ocupacions il·legals d'immobles és un fracàs. L'any 2018 es va dur a terme una mínima reforma legal amb la Llei 5/2018, de 11 de juny, de modificació de la Llei d'Enjudiciament Civil. Va ser una reforma mínima perquè la proposició de llei primigènia preveia crear un judici verbal de desnonament per ocupació il·legal d'habitatge sumari amb mesures cautelars i això no es va fer.

Aquesta norma ha estat reclamada per molts municipis catalans com Sabadell, Terrassa, Rubí, Mataró, Martorell, Vilanova i Geltrú, Granollers, Mollet del Vallès i Vilafranca del Penedès.

Actualment, la legislació no permet que les comunitats de propietaris siguin legítimes indirectes per substitució del propietari perquè exerceixin les accions de defensa de la propietat que corresponen al propietari si el propietari no les exerceix. Per això cal promoure reformes legals per defensar la propietat privada, garantir la convivència i la seguretat, i lluitar contra l'ocupació d'immobles facultant les comunitats de propietaris perquè en el cas que, requerit el propietari i si aquest no actua, que l'Ajuntament pugui exercitar accions judicials que comportin el desallotjament immediat de l'immoble i així evitar que pateixin danys als seus immobles i danys personals.

Sens dubte, també cal un major control i seguiment policial amb una unitat dedicada al greu problema que generen les ocupacions milloraria la situació de la nostra ciutat.

Per tots aquests motius, el Grup Municipal de Ciutadans proposa adoptar els següents acords:

PRIMER. Que, sota el marc legal de la llei d'adopció de mesures urgents davant la inactivitat de la propietat en cas d'ocupació il·legal d'habitatges amb alteració de la convivència veïnal, aprovada el passat 18 de febrer, l'Ajuntament apliqui les accions pertinents per desallotjar els immobles ocupats que generin alteració de la convivència, de l'ordre públic o posi en perill la seguretat o la integritat de l'immoble.

SEGON. Crear una Oficina Antiocupació.

TERCER. Crear una unitat de la Policia Local destinada a la prevenció, control i seguiment dels immobles ocupats o susceptibles d'ocupació.

QUART. Donar compliment a la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques, continuï aplicant les accions pertinents per recuperar d'ofici la possessió dels immobles ocupats que siguin de la seva propietat.”

El Ple acorda NO APROVAR-LA, amb el vot en contra dels membres dels grups municipals PSC-CP i ERC, i el vot en contra dels apartats Segon i Tercer del grup ECPMIR; amb l'abstenció del grup ECPMIR a l'apartat Primer; i amb el vot a favor dels membres del grup ECPMIR a l'apartat Quart i el vot a favor de la moció dels membres del grup Cs.”

Perquè així consti i es pugui acreditar, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldia, a Montcada i Reixac, en la data que figura al peu de la meva signatura.

Vist-i-plau,